



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***для размещения линейных объектов «Строительство
технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс»
Участок шахтостроительный (Сычевский)»***

Раздел 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

10-ППТчПМТ/20-7

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

***Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение***

г. Кемерово

2020



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 7

Графическая часть

10-ППТчПМТ/20-7

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

*Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение*

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З. Ф. Абдулхаков

А. А. Барышева

*г. Кемерово
2020*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	10-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	10-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	10-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	10-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	10-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	10-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	10-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	10-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Схема обоснования проекта межевания территории	М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000	A2x4 A2x4 A2x4

Примечание:

На основании п.36 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 7 «Материалы по обоснованию Проекта межевания территории. Графическая часть» включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного

наследия;

– границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

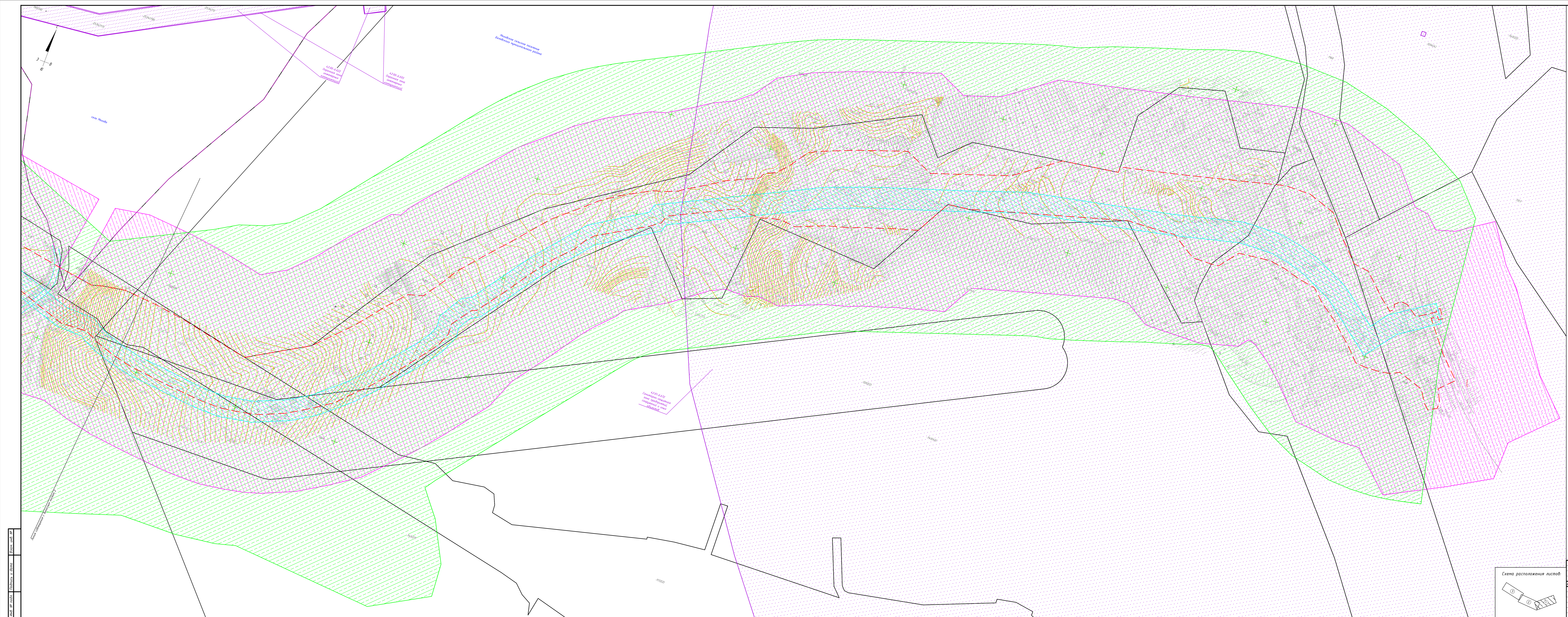
По данным Единого государственного реестра недвижимости границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах территории, применительно к которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается их установление.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов на схеме не отображены, так как документацией по планировке территории реконструкция линейных объектов не предусматривается

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия на Схеме обоснования проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют (на основании ответа Администрации Беловского муниципального района, представленного в приложениях к Разделу 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как в проектируемых границах отсутствуют образуемые или изменяемые лесные участки.

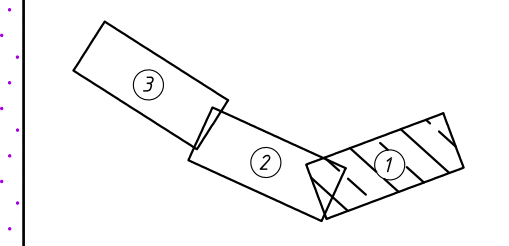


- Условные обозначения:**
- границы планируемого элемента планировочной структуры (область) с границей зон планируемого размещения линейных объектов «Системами» (линейный)
 - планировочная граница населенных пунктов
 - 1337 - границы и обозначения существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
 - санитарно-защитная зона планируемой автомобильной дороги
 - придорожная полоса планируемой автомобильной дороги
 - зона санитарной охраны водоемов
 - 42.01.01.001.029 - местоположения существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

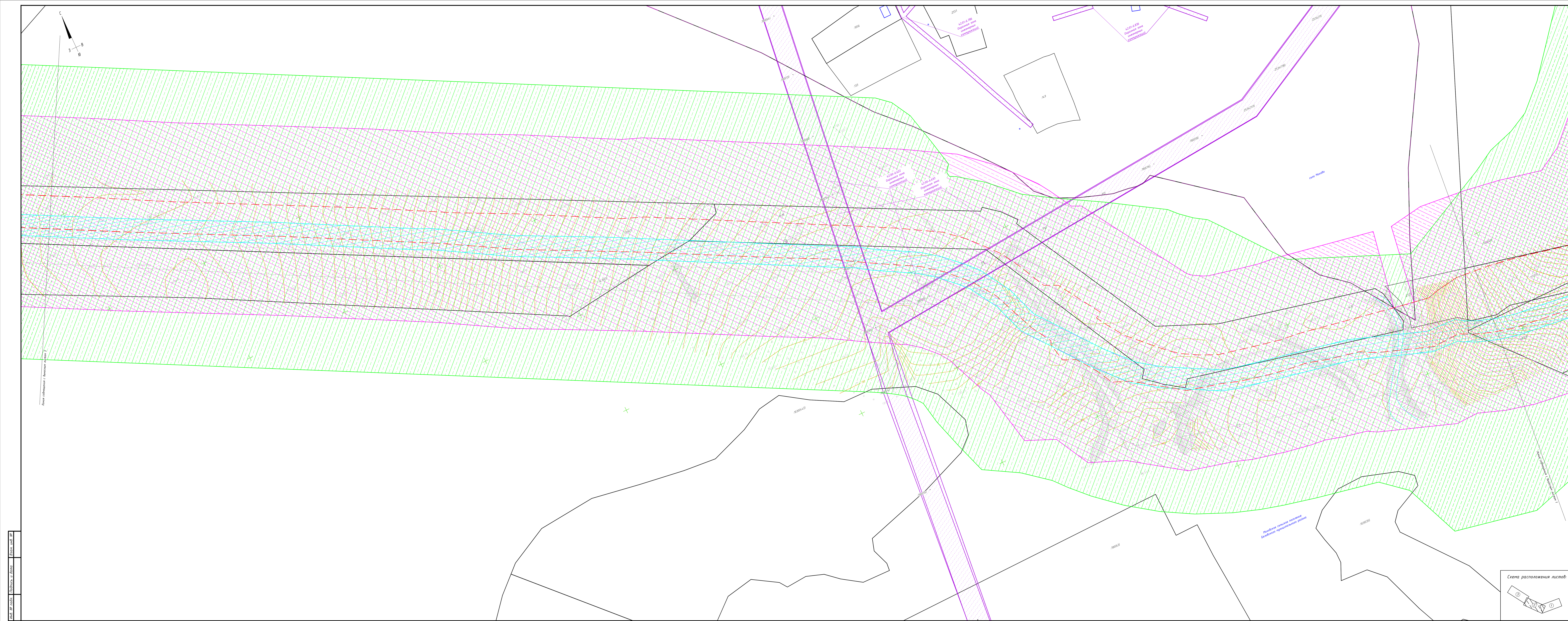
Примечания:

- Границы объектов сформированы, а также подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, прилегающей к которой подготавливается проект планировки, утверждаются.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не ставя на учет, не являются, не документально подтверждены территории не подлежат реконструкции линейных объектов.
- В границах территории, прилегающей к которой подготавливается проект планировки, границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы территории объектов культурного наследия включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории объектов культурного наследия включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории объектов культурного наследия включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, а также сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий получены из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на дату 10.10.2020 г.
- Чертеж разработан на основании топографического плана М 1:1000, выполненного на основании топографической съемки 000 «Среднеосенний» в сентябре-октябре 2019 г.
- Система координат - СК-42 (П.Меркатора)
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Сечения рельефа: горизонтальные через 0,5 м

Схема расположения листов:



					10-ППТ и ПМТ/20-7		
					Проект планировки территории и проекта нежелания территории для размещения линейных объектов «Системами» (линейный) автомобильной дороги АО «СЭМ-Кубань» (линейный)		
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Составил	Лист	Листов
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	П	1	3
Схема обоснования проекта нежелания территории					АПТЭК		
Схема обоснования					М 1:1000		
ГМП					Копировал		



Исходные обозначения:

- границы планируемой застройки планируемой территории (соответств. с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства территориальной обходительной дороги АО «УЗН-Бурятия Унитарное предприятие «Самовозвездия»);
- ориентировочная граница земельного участка;
- границы зон обременения существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы зон в границах которых использование территории, установление и соблюдение в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон, в которых требуется использование территории, подписание установление, изменение в связи с размещением на объектах
- санитарно-защитная зона планируемой автомобильной дороги;
- придорожная полоса планируемой автомобильной дороги;
- зоны санитарной охраны водоемов;

42.01.01.01.000222 - территория планируемой застройки обходительной автомобильной дороге по сведениям ЕГРН

Причины:

- *«Политика публичных субсидий, установленная, в конце подвигавшихся десятилетий в соответствии с законодательством о государственном бюджете, привнесла в культурную политику государства парадоксальный элемент: государство стало оказывать субсидии на культурные учреждения, которые не имели возможности существовать без государственной поддержки»*
- *«Политика публичных субсидий, установленная в последние десятилетия, привнесла в культурную политику государства парадоксальный элемент: государство стало оказывать субсидии на культурные учреждения, которые не имели возможности существовать без государственной поддержки»*
- *«Политика публичных субсидий, установленная в последние десятилетия, привнесла в культурную политику государства парадоксальный элемент: государство стало оказывать субсидии на культурные учреждения, которые не имели возможности существовать без государственной поддержки»*

Последствия:

- *«Политика публичных субсидий, установленная в последние десятилетия, привнесла в культурную политику государства парадоксальный элемент: государство стало оказывать субсидии на культурные учреждения, которые не имели возможности существовать без государственной поддержки»*
- *«Политика публичных субсидий, установленная в последние десятилетия, привнесла в культурную политику государства парадоксальный элемент: государство стало оказывать субсидии на культурные учреждения, которые не имели возможности существовать без государственной поддержки»*
- *«Политика публичных субсидий, установленная в последние десятилетия, привнесла в культурную политику государства парадоксальный элемент: государство стало оказывать субсидии на культурные учреждения, которые не имели возможности существовать без государственной поддержки»*

					10-ППТыПМТ/20-7		
					Проект планировки территории и проект межевания территории и разделение земельных участков «Территория застройки территории общинного фонда МН «БЭУ-Курбас» Угледарского городского округа (Специаль.)		
Исполн.	Коррек.	Лист	Итого	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Составил	Кудрявцев	1	1	Кудрявцев	10.20	П	2
Проверил	Фадеева						
					Схема обоснования проекта межевания территории		
					Схема обоснования М 1:1000		
Титул	Борышева				10.20		

